

From: Ribe Stift
Sent: Wed, 5 Oct 2022 16:14:13 +0200
To: Michelle Papior Vægter
Cc: Ringkøbing Provsti; Ny Sogn og Gammel Sogn Menighedsråd (8763); Sussie Glud Viig
Subject: Til Ringkøbing-Skjern, Tak for Invitation til informationsmøde om byudvikling i det sydøstlige Kloster (STPR F2: 2088381)
Attachments: Signaturbevis.txt

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Til Land By og Kultur, Plan og Vejanlæg

Kære Michelle Papior Vægter

Vedrørende Sagsnummer: 22-020972

Tak for invitationen til drøftelse om byudvikling i det sydøstlige Kloster

Indledningsvis skal det bemærkes, at kirkerne i Danmark er markante kulturhistoriske kendingsmærker i landskabet.

Stifterne og kommunerne skal derfor sikre indsynet til og udsynet fra kirkerne, og skal gennem de udpegede kirkebeskyttelsesområder bidrage til at sikre, at kirkerne og kirkegårdene bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning.

Ribe Stift takker for invitationen, men er dog forhindret i at deltage i mødet.

Ribe Stift henstiller til, at der i planlægningen tages hensyn til kirkernes beskyttelseszoner.

Ribe Stift modtager gerne de mere detaljerede planer, når den tid kommer.

Ribe Stifts høringsvar følger.

Med venlig hilsen

Ioana Nitu
Stiftsmedarbejder
Ribe Stift

Korsbrødregade 7
DK- 6760 Ribe.
direkte tlf. 40 10 04 78
mail: ion@km.dk

[Læs om hvordan Ribe Stift behandler dine persondata](#)

From: Ribe Stift
Sent: Thu, 6 Oct 2022 09:21:12 +0200
To: Michelle Papior Vægter; Land By og Kultur-Fællespostkasse
Cc: Skjern Provsti; Ny Sogn og Gammel Sogn Menighedsråd (8763); gr@ra.dk; Sussie Glud Viig
Subject: Til Ringkøbing-Skjern, Høringssvar vedr. indkaldelse af idéer og forslag for et område til byudvikling i det sydøstlige Kloster (STPR F2: 2088053)
Attachments: 221004 Nysogn Kirke, byudvilking.pdf, Høringssvar vedr. indkaldelse af idéer og forslag for et område til byudvikling i det sydøstlige Kloster.pdf, Signaturbevis.txt

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rskk.dk/feedentry/157267>

Til Ringkøbing-Skjern Kommune

Kære Michelle Papior

Vedrørende Sagsnummer 22-020972

Hermed Ribe Stifts høringssvar vedr. indkaldelse af idéer og forslag for et område til byudvikling i det sydøstlige Kloster

Se venligst vedhæftede.

Menighedsrådet modtager denne mail til orientering.

Med venlig hilsen

Ioana Nitu
Stiftsmedarbejder
Ribe Stift

Korsbrødregade 7
DK- 6760 Ribe.
direkte tlf. 40 10 04 78
mail: ion@km.dk

[Læs om hvordan Ribe Stift behandler dine persondata](#)



Ringkøbing-Skjern Kommune

E-mail: land.by.kultur@rkrs.dk

Sagsnummer: 2022 - 29709

Aktid.: 2088053

Sagsbeh.: ION

Ribe, den 06. oktober 2022

Høringsvar vedr. indkaldelse af idéer og forslag for et område til byudvikling i det sydøstlige Kloster

Ringkøbing-Skjern Kommune har til Ribe Stift den 23. september 2022 sendt en høring om indkaldelse af idéer og forslag for et område til byudvikling i det sydøstlige Kloster.

Ringkøbing-Skjern Kommune har i samarbejde med Plandata til Ribe Stift den 3. oktober 2022 sendt samme høring.

Af planen fremgår følgende:

- Planforslaget giver mulighed for at flytte den eksisterende dagligvarebutik til en ny placering med mere tidssvarende rammer og udviklingsmuligheder, tættere på Søndervig Landevej.
- Planlægningen skal give mulighed for at etablere en moderne dagligvarebutik på 1.200 m² med tilhørende parkering og tankanlæg. Der nedlægges den eksisterende bymidte og i stedet udlægges et nyt lokalcenter. Lokalcenteret vil omfatte den hidtidige bymidte, samt delområdet der ønskes anvendt til centerformål og forbindelsen mellem disse langs Klostervej. Det nye lokalcenterområdes afgrænsning ses på *figur 2*.
- Med planlægningen udlægges også et nyt boligområde med mulighed for et varieret udbud af boligbebyggelse i form af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse, samt områder til blandet bolig- og erhverv.
- I Kommuneplanlægning udlægges der rammer til rekreativt formål, både nord og syd for lokalplanafgrænsningen.

Forslaget til ny lokalcenterområde ligger indenfor Kirkezone 3 og Kirkezone 2. En del af forslaget ligger indenfor kirkebyggelinjer og Kirkezone 1.

Til vurdering har Ribe Stift den 30. september 2022 anmodet Den Kongelige Bygningsinspektør om en udtalelse i forbindelse med Ny Sogn Kirke.

Arkitekt MAA, MSc., Kgl. Bygningsinspektør Gunilla M. Rønnow udtaler:

"[...] Planlægningen skal give mulighed for at etablere en moderne dagligvarebutik på 1.200 m² med tilhørende parkering og tankanlæg. For at imødekomme dette nedlægges den eksisterende bymidte og i stedet udlægges et nyt lokalcenter.

Den påtænkte ændring af byen medfører blandt andet, at den nuværende dagligvarebutik, som ligger helt tæt op mod kirkegården vil blive fjernet.

Vi kan meget anbefale denne ændring, som vil have stor betydning for kirkens nære omgivelser.

Syd for kirken, på den anden side af Klostervej vil der evt. åbnes mulighed for opførelse af nye boliger.

Udformningen af disse boliger og pladsen foran Nysogn Kirke har betydning for kirkens omgivelser, og skal forelægges de kirkelige myndigheder.”

Ribe Stifts høringsvar

Indledningsvis skal det bemærkes, at kirkerne er en væsentlig del af kulturhistorien, og mange af dem ligger som væsentlige kendingsmærker i landskabet. Kirkerne og deres omgivelser skal søges bevaret på en sådan måde, at harmonien mellem kirke og omgivelser opretholdes.

Stifterne og kommunerne skal derfor sikre indsynet til og udsynet fra kirkerne, og skal gennem de udpegede kirkebeskyttelsesområder bidrage til at sikre, at kirkerne bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning.

Ribe Stift vurderer, at planforslaget vil have påvirkning af Ny Sogn Kirks omgivelser. Ribe Stift tilslutter sig således udtalelsen fra Den Kongelige Bygningsinspektør.

Ribe Stift henstiller til, at Ringkøbing-Skjern Kommune fremadrettet fortsat inddrager de kirkelige myndigheder i den videre og mere detaljerede planlægning herunder opførelse af boliger.

Ribe Stift har for nuværende ingen bemærkninger til indsendte planforslag.

Med venlig hilsen
Ribe Stift



Ioana Nitu
Stiftsmedarbejder

Kopi er sendt til: Ringkøbing Provsti
Ny Sogn og Gammel Sogn Menighedsråd
Den Kongelige Bygningsinspektør

Ribe Stift
Korsbrødregade 7
6760 Ribe

Regstrup, den 4. oktober 2022

Vedr. Nysogn Kirke, indkaldelse af idéer og forslag for et område til byudvikling i det sydøstlige Kloster.

Med anmodning om en udtalelse har Ribe Stift hertil fremsendt en høring vedr. indkaldelse af idéer og forslag for et område til byudvikling i det sydøstlige Kloster.

Planlægningen skal give mulighed for at etablere en moderne dagligvarebutik på 1.200 m² med tilhørende parkering og tankanlæg. For at imødekomme dette nedlægges den eksisterende bymidte og i stedet udlægges et nyt lokalcenter.

Den påtænkte ændring af byen medfører blandt andet, at den nuværende dagligvarebutik, som ligger helt tæt op mod kirkegården vil blive fjernet.

Vi kan meget anbefale denne ændring, som vil have stor betydning for kirkens nære omgivelser.

Syd for kirken, på den anden side af Klostervej vil der evt. åbnes mulighed for opførelse af nye boliger.

Udformningen af disse boliger og pladsen foran Nysogn Kirke har betydning for kirkens omgivelser, og skal forelægges de kirkelige myndigheder.

Med venlig hilsen
For Camilla Løntoft Nybye
Arkitekt MAA, MSc., Kgl. Bygningsinspektør
Gunilla M. Rønnow

From: 3.parter
Sent: Thu, 13 Oct 2022 09:35:00 +0000
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: VS: "Ideer og forslag til planlægningen for den sydøstlige Kloster att. Michelle Papior Vægter 99 74 15 43" - (Sagsnr. 22/07996)
Attachments: HØRINGSSVAR fra Energinet Eltransmission A_S vedr. indkaldelse af idéer og forslag for et område til....pdf, Kloster_07102022.pdf, Kloster_07102022.dwg

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Til Ringkøbing-Skjern Kommune
Att. Michelle Papior Vægter 99 74 15 43

Hermed vedhæftet høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S vedr. ”Indkaldelse af idéer og forslag for et område til byudvikling i det sydøstlige Kloster”.

Vi imødeser kvittering for det fremsendte høringssvar.

Venlig hilsen

Dorte Udengaard Hansen

Sagsbehandler

Rettigheder, Team 3. parter - EL

+4570220275

3.parter@energinet.dk

ENERGINET
Eltransmission

Energinet Eltransmission A/S

Tonne Kjærvej 65

7000 Fredericia

<http://www.energinet.dk>

Ringkøbing-Skjern Kommune

ENERGINET
Eltransmission

Energinet
Tonne Kjærsvej 65
DK-7000 Fredericia

+45 70 10 22 44
info@energinet.dk
CVR-nr. 39 31 48 78

Dato:
13. oktober 2022

Forfatter:
DUH/DUH

HØRINGSSVAR FRA ENERGINET ELTRANSMISSION A/S VEDR. INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG FOR ET OMRÅDE TIL BYUDVIKLING I DET SYDØSTLIGE KLOSTER - RINGKØBING SKJERN KOMMUNE

Høringssvaret bør videresendes til andre aktører i området af hensyn til restriktioner omkring elanlæggene.

Det fremgår, at formålet med plangrundlaget er at

- der gives mulighed for at flytte den eksisterende dagligvarebutik til en ny placering, tættere på Søndervig Landevej. Planlægningen giver mulighed for at etablere en moderne dagligvarebutik på 1.200 m² med tilhørende parkering og tankanlæg.
- der udlægges et nyt boligområde samt områder til blandet bolig- og erhverv.
- der udlægges rammer til rekreativt formål, både nord og syd for lokalplanafgrænsningen.

Høringsfristen er den 17. oktober 2022.

Høringssvaret fra Energinet Eltransmission A/S (herefter kaldet Eltransmission) omhandler udelukkende eltransmissionsnettet.

Hensynet til elanlæg:

Det er en statslig interesse, at kommuneplanlægningen tager hensyn til nationale og regionale anlæg, herunder energiforsyningsanlæg, jf. afsnit 4.2 i "[Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen](#)".

Efter planloven, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 11 a stk. 1 nr. 5 skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af tekniske anlæg, herunder Eltransmissions elanlæg.

Eltransmission gør i nærværende hørings svar således opmærksom på vores elanlæg, så den senere arealudnyttelse kan indrettes med hensyn til elanlæggenes tilstedeværelse.

Bemærkninger

Eltransmission har nedenstående tekniske bemærkninger, som skal fremgå i retningslinjerne for kommuneplantillægget i form af:

- visning af Eltransmissions elanlæg i et oversigtskort (vedlagt oversigtskort. Se oplysninger om WMS/WFS-tjeneste sidst i hørings svaret).
- en kort beskrivelse af vores eltransmissionsanlægs tilstedeværelse i kommunen og at der er begrænsninger i arealanvendelsen omkring dem.

Det anbefales endvidere, at eltransmissionsanlæg også fremgår i lokalplanens bestemmelser samt vises i kortmaterialet, da eltransmissionsanlæg har en betydelig fysisk udbredelse, og der kræves plads til mobilkraner m.m., når anlæggene skal tilses og vedligeholdes. Samtidig er der af hensyn til forsyningssikkerhed, anlægssikkerhed og personsikkerhed begrænsninger i arealanvendelsen omkring anlæggene.

Teknisk bemærkning 1 - Eltransmissions elanlæg:

Eltransmission ejer og driver elanlæg, som går gennem planområdet.

Det drejer sig om 150 kV jordkabel HK15040 Søndervig-Stovstrup.

På vedhæftede kort og i nedenstående kortudsnit "Kloster_07102022.pdf" fremgår Eltransmissions elanlæg.

Vedhæftet findes ligeledes en DWG-fil "Kloster_07102022.dwg" (koordinatsystem UTM Zone 32 ETRS89) over området, hvor servitutareal og respektafstand bl.a. fremgår. Denne kan bruges i den evt. videre planlægning.

Kortudsnit (Kloster_07102022.pdf):



Teknisk bemærkning 2 - Servitut:

Eltransmissions elanlæg er sikret ved uopsigelig tinglyst rådighedsservitut.

Om der planlægges beplantning, erhvervsområder, vejanlæg, cykelsti, stier, boligområder, terrænregulering, regnvandsbassiner el.lign. skal det understreges, at der langs vores elanlæg er tinglyst servitut. Det betyder bl.a., at der indenfor en given afstand til jordkabelanlægget ikke uden meddelt dispensation kan etableres anlæg af nogen art. Servitutarealet administreres meget restriktivt, hvormed dispensation ikke automatisk kan forventes meddelt.

BEMÆRK, at tilstandsændringer i servitutarealet ikke må ske, uden at Eltransmission forinden har meddelt lodsejer dispensation fra den tinglyste servitut.

Ved en konkret dispensationsansøgning bedes Eltransmission kontaktes på mailadresse: 3.parter@energinet.dk.

Teknisk bemærkning 3 - Tekniske anlæg i kommunen:

Elanlæg har en lovmæssig beskyttelse i Elsikkerhedslovens 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af elektriske anlæg' (BEK nr. 1114 af den 18.08.2016), § 20 som regulerer elektriske anlæg og andre objekters nærhed til hinanden: "*Elektriske anlæg og andre objekter må ikke anbringes så nær hinanden, at der derved kan opstå fare.*

Stk. 2. Ved anbringelse af andre objekter i nærheden af bestående elektriske anlæg skal eventuelle afstandskrav til det elektriske anlæg overholdes.

Stk. 3. Det elektriske anlæg eller objekt, der anlægges sidst, skal placeres under hensyntagen til det allerede placerede".

Følgende sikkerafstande skal derfor, i henhold til ovenstående, indarbejdes i "Retningslinjerne" for det endelige kommuneplantillæg for Ringkøbing-Skjern Kommune:

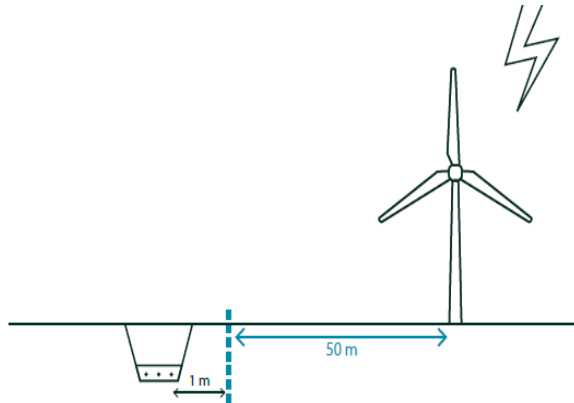
Høje objekter:

Elanlæg og høje objekter må ikke komme hinanden så nær, at der kan opstå fare eller ske skade for personer og elanlæg eller true forsyningssikkerheden, hvorfor Eltransmission anbefaler følgende sikkerhedsafstand mellem elanlæg og elektrisk ledende høje objekter, fx vindmøller, antenner og lysmaster:

- Høje elektrisk ledende objekter nær Eltransmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden. Respektafstanden er 1 m fra nærmeste kabel (jf. BEK nr. 1112 af den 18/08/2016).
Eltransmissions kabeltraceer er anlagt med varierende bredder, og respektafstanden er derfor ikke kortlagt i dag. I udgangspunktet kan høje elektrisk ledende objekter derfor placeres udenfor en sikkerhedsafstand på 52 meter fra den centerlinje af kabeltraceet, som fremgår af vedhæftede kortmateriale. Hvis objektet ønskes placeret nærmere dette, skal der indgås dialog med Eltransmission herom.

Ovennævnte anbefalede sikkerhedsafstand skal bl.a. sikre, at placering af høje elektrisk ledende objekter ikke påfører Eltransmissions jordkabelanlæg skader ved lynnedslag.

Sikkerhedsafstanden til jordkabelanlæg er illustreret herunder:



*Respektafstanden som er fastsat for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Respektafstanden er beskrevet i 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016.

Teknisk bemærkning 4 - Bepantning:

I servitutarealet for jordkabler tillader vi ikke beplantning med dybdegående rødder over vores jordkabelanlæg, idet rødder kan beskadige jordkablerne både ved gennemboring eller ved, at rødderne rykker jordkablerne i stykker, hvis træer vælter i storm. Eltransmission kan om ønsket udlevere en liste over planter med ikke-dybdegående rødder.

Øvrige oplysninger

Forsigtighedsprincip og magnetfelter:

Overalt, hvor vi bruger, producerer eller transporterer elektrisk strøm, vil der være magnetfelter. Det betyder, at der vil være magnetfelter tæt på alle elforsyningsanlæg og el-apparater, uanset om det er transformere, luftledninger eller jordkabler. Felternes størrelse afhænger af, hvor megen strøm, der går i ledningen eller apparatet, og de aftager kraftigt med afstanden. I Danmark har vi ingen minimumsafstande eller grænseværdier, der angår eventuelle langtidsvirkninger af magnetfelter fra højspændingsanlæg. Det vurderer Sundhedsstyrelsen, at der ikke er tilstrækkelig videnskabelig baggrund for.

I stedet har vi et forsigtighedsprincip, som er en anbefaling fra Sundhedsmyndighederne. Forsigtighedsprincippet omfatter eksponering fra magnetfeltet og er formuleret således:

*"Nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke bør opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg.
 Nye højspændingsanlæg bør ikke opføres tæt på eksisterende boliger og børneinstitutioner.*

Begrebet "tæt på" kan ikke defineres generelt, men må afgøres i den konkrete situation ud fra en vurdering af den konkrete eksponering."

Forsigtighedsprincippet henvender sig således både til plan- og byggemyndigheder og til ejere af højspændingsanlæg. Eltransmission ønsker forsigtighedsprincippet fulgt ved plan-/anlægsarbejde og anbefaler, at man følger Vejledning i forvaltning af forsigtighedsprincippet ved miljøscreening, planlægning og byggesagsbehandling.

Vejledningen er udgivet af Elbranchens Magnetfeltudvalg i samarbejde med Kommunernes Landsforening: <http://magnetfeltudvalget.dk/sundhed/forsigtighedsprincipper-og-graensevaerdier/vejledning-i-forsigtighedsprincippet/>

For yderligere oplysninger om magnetfelter ved elforsyningsanlæg på hjemmesiden www.magnetfeltudvalget.dk

Arbejdsinstruktion og respektafstand:

Omkring jordkabelanlæg er der fastlagt en respektafstand for at give betryggende sikkerhed ved arbejde i nærheden af elforsyningsanlæg eller ved uheld og ulykker. Indenfor respektafstanden, er der restriktioner efter 'Bekendtgørelse om sikkerhed for udførelse af ikke-elektrisk arbejde i nærheden af elektriske anlæg', BEK nr. 1112 af den 18/08/2016.

Der skal derfor indhentes en arbejdsinstruktion, når der arbejdes nærmere end 1 meter fra kabler.

Det betyder, at den enkelte entreprenør, som arbejder i nærheden af vores elanlæg *dels skal søge arbejdsinstruktion hos Eltransmission på mail; arbejde-naer-el@energinet.dk og dels returnere arbejdsinstruktionen i underskrevet stand inden arbejdet påbegyndes.*

WFS-tjeneste:

Energinet udstiller på den nationale tjeneste Geodata-info en WFS-tjeneste, som giver adgang til eltransmissionsnettet i form af centerlinje og opmærksomhedszone for restriktioner omkring hhv. luftledningsanlæg og jordkabelanlæg >100 kV.

<https://geodata-info.dk/srv/dan/catalog.search;jsessionid=297360BF263C4F349DBC189BFB5F3701#/metadata/9e479f3e-5692-459f-80b7-16be484a9837>

LER:

Entreprenøren har pligt til at forespørge i LER-registeret (ledningsejerregisteret) inden der graves, i jorden.

Bemærk at det udelukkende er jordkabler, der kan registreres i LER. Eltransmissions luftledninger er således ikke repræsenteret i LER.

Vi imødeser kvittering for modtagelsen af nærværende høringsvar.

Kontakt gerne undertegnede ved spørgsmål.

Oplys venligst sagsnummer 22/07996.

Bilag:

- Kort (Kloster_07102022.pdf)
- DWG-fil (Kloster_07102022.dwg)

Venlig hilsen

Dorte Udengaard Hansen

Sagsbehandler – Team 3. parter - El

Rettigheder

3.parter@energinet.dk

+4570220275



- 150 kV kabel
- Underboringer
- Deklarationsareal

Byggenavn:
150 kV HK15040 Søndervig-Stovstrup

Matr.nr. og ejerlav:
 77a Søgård Hgd., Nysogn
 Sag: 22/07996



Tonne Kjærvej 65, DK 7000 Fredericia
 Tlf. 70 10 22 44 - Fax 76 24 51 80
 www.energinet.dk

Udarbejdet af:
 XKBJE

Kilder: DDO@COWI, Danmarks Miljøportal, Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og effektivisering
 Data benyttes i henhold til vilkår for brug af danske offentlige data

Målforhold: 1:4.000
 Dato: 07-10-2022

Kort nr.:



From: Søndervig Camping
Sent: Sun, 16 Oct 2022 16:54:21 +0000
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Ideer og forslag til planlægning for område til byudvikling i det sydøstlige Kloster

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej

Vi vil foreslå, at der planlægges en autocamperplads i området, som kan fungere som en satellitplads for en af de eksisterende campingpladser i området. Campingpladser har i forvejen erfaring i drift af campingpladser/autocamperpladser.

Med venlig hilsen
Lise og Robert Kroning



**SØNDERVIG
CAMPING**



Solvej 2, Søndervig
DK-6950 Ringkøbing
Telefon: 97 33 90 34
E-mail: post@soendervigcamping.dk
Web: www.soendervigcamping.dk



From: [REDACTED]
Sent: Sun, 25 Sep 2022 13:59:20 +0000
To: Michelle Papior Vægter
Cc: [REDACTED]
Subject: Byudvikling Kloster (Klostervej 46)
Attachments: Klostervej 46.pdf

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Michelle

Vi skriver til dig ang. Af vi har tidligere haft kontakt med Ringkøbing Skjern Kommune, hvor vi har fået lov til at bygge et nyt hus på vores matrikel, også på den del som er landzone, som er vores fremtids plan. Jeg kan ikke helt gennemskue om det i planlægger, vil kunne ændre på vores plan om nyt hus, og er derfor jeg skriver til dig, så jeg ikke kommer for sent med ind i processen, og mister muligheden for af opføre et nyt hus. (har vedhæftet tegning af vores grund) sig endelig til hvis der er spørgsmål.

Vi vil meget gerne have en bekræftelse på mail.

[REDACTED]


[REDACTED]

[REDACTED]



Situationsplan omdannelseslandsby
1 : 1000

REV Nr.:	OPRETTET.:	
		UDFØRT AF: ████████ DATO:25/09/22
		EMNE: Omdannelseslandsby
		MÅL: 1 : 1000
SAGSNAVN: Klostervej 46, 6950 Ringkøbing		Tegningsnr.: 113

From: 
Sent: Mon, 10 Oct 2022 22:06:49 +0200
To: Michelle Papior Vægter
Subject: Kloster syd - "under ledningerne" m.m.

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Michelle

Tak for den korte snak i kaffepausen i aften.

Som sagt har jeg tidligere tilbudt mig som "ansvarlig" for udfyldning af arealet "under ledningerne", - men til noget andet end "en parodi på en hundeskov".

Mit bud er en lille (50 X 120 meter) markedsplads, som kan benyttes af f.eks. kunsthåndværkere af enhver slags i weekender og til mindre, lokale arrangementer (bl.a. til afløsning af Dagli-Brugsens tidligere byggegrund, som nu er solgt og bebygget), hvor der lejlighedsvis blev afholdt små salgsboder og smagsprøver af internationale tilflytter-specialiteter. Andre gange var det børne-loppemarkeder og plante-byttedage.

Måske kunne pladsen også benyttes til grundlovs møder, bueskydningsbane, petanque- / krolf- og krocketbane og andre lejlighedsvis aktiviteter, som ikke kræver bebyggelse, beplantning eller asfaltering/fast belægning?

Altså mange forskellige ting - som godt kunne fortjene at blive kaldt "Tingpladsen" - i en helt anden betydning end fortidens!

Mit forslag må gerne indgå i planerne for Kloster Syd, - såfremt der ikke er andre planer, som i højere grad opfylder kravene for "sammenhæng" og måske samtidig kan supplere Brugsens indtjening i højere grad.

Tilbage står spørgsmålene om arealets ejerskab, evt. salgspris / lejepris (altså: hvad kan det koste, når man ingenting må?) og hvem kan/vil administrere et sådant "Tingsted"?

-

Noget andet:

Evt. boliger nord for Brugsen:

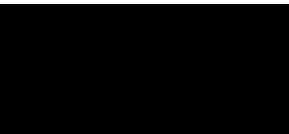
Måske en kombination af højsæson-medarbejderboliger og handicap-ferieboliger resten af året.

Etplansboliger og/eller forskudt plan med trappe-elevator, højde-indstillige køkkenborde samt øvrige handicapvenlige indretninger.

Ferieboligerne må formentlig kunne delvis finansieres med noget handicap-tilskud?

Blot et løseligt forslag.

Venlig hilsen



From: [REDACTED]
Sent: Mon, 10 Oct 2022 21:48:05 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Bemærkninger til for-offentlighedsfasen for planlægning ved Kloster Syd.

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Bemærkninger til for-offentlighedsfasen for planlægning ved Kloster Syd.

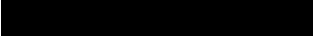
Fint udkast til planlægning for området, og rigtigt fint borgermøde.

I forhold til farve og materialevalg i den kommende lokalplan, så er de røde mursten og den arkitektoniske sammenhæng med 'bedre byggeskik' og de gamle klitgårde, er en stor del af Klosters æstetik, identitet og kulturhistoriske forankring.

Jeg vil derfor foreslå, at de kommende boliger og byggeri i Kloster syd, opføres i samme farver og materialevalg som de ældste bygninger der ligger langs Klostervej. For grundmuret byggeri i mursten, vil det dermed betyde røde mursten og røde vingetegl, som gennemgående farve og materialevalg.

Med venlig hilsen

[REDACTED]

From: 
Sent: Tue, 11 Oct 2022 13:10:01 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: ideer og forslag vedr. kloster-Syd

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

til Ringkøbing-Skjern Kommune

Tak for initiativet til borgermødet i går aftes om Kloster-Syd. Det indeholdt megen god information for os i området.

Jeg vil gerne komme med følgende henstilling vedr. nyt byggeri ned mod Brugsen i Kloster-Syd:

1.

Tænk på materialevalg. Gerne træ, der er mere bæredygtigt og mindre ressourceforbrugende end mursten og beton - og i øvrigt passer godt med det lidt lettere arkitektoniske præg, som i al fald en del af sommerhusene herude på Holmsland bærer.

Tænk på dimensionerne: ikke højt og ikke stort. Max. to etager.

tænk på energiforbrug: Gerne med solceller på taget fra start.

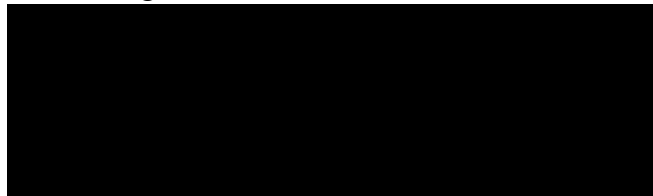
2.

Vi har brug for, at surfer spottet ved Baggersvej aflastes. Der er ufremkommeligt af biler, så lokalbefolkningen mister lysten til at besøge og gå tur i det i øvrigt attraktive område. Vi vil gerne have surferfaciliteter f.eks. med udlejning af grej og mener det kan lægges i tilknytning til Brugsens område. Meget gerne en mindre campingplads, særlig indrettet til surfernes behov.

3.

Området må gerne fremstå grønt. Buske og solitære træer, der giver lidt læ.

Med venlige hilsner



From: [REDACTED]
Sent: Fri, 14 Oct 2022 09:38:26 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: Kloster Syd

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Input til lokalplanen:

Boligområdet:

Boliger i forskellige materialer.

Tegl i rød (både tagsten og mursten)

Sadeltag (for ikke at få en ydre krans, som er meget anderledes end resten af byen).

Centerområde:

Små boliger i forskellige materialer.

Punkt fundamenter (bæredygtigt i forhold til betonfundament).

-overvejelser om hvordan disse skal kunne lejes ud. (kort/lang lejeperiode).

Bad/køkken/entré kan være fælles for 2-4 boliger.

Ikke for snæver beskrivelse.

For begge områder bygges i naturens farver i en afdæmpet scala (ingen Lalandia rutschebane katastrofer).

Venlig hilsen

[REDACTED]

From: [REDACTED]
Sent: Fri, 14 Oct 2022 12:24:14 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Subject: deer og forslag til planlægning for område til byudvikling i det sydøstlige Kloster

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

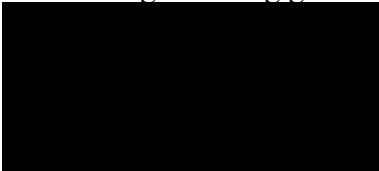
Hej,

Tak for et godt møde den 10. oktober i Holmsland Kulturcenteret.

Følgende punkter håber/ønsker jeg bliver taget hensyn til ved de nye boliger ved og omkring den nye Brugsen:

- Bygningerne skal i lighed med Brugsen falde ind i naturen, gerne med rød mursten og træ/trælignende materialer.
- Der må gerne være varierede boformer, max. med 1. sal.
- Ved rækkehusene og dobbelthuse må der gerne være en lille have ved husene.

Med venlig hilsen og god weekend



From: [REDACTED]
Sent: Sun, 16 Oct 2022 21:58:16 +0200
To: Land By og Kultur-Fællespostkasse
Cc: [REDACTED]
Subject: Ideer og forslag til planlægning for område til byudvikling i det sydøstlige Kloster.
Attachments: Ideer og forslag til planlægning for område til byudvikling i det sydøstlige Kloster.docx,
ATT00001.htm

Tak for et godt møde d.10.10.22 i Kloster.
Vedhæftet er vores ideer og forslag til Kloster byudvikling.

[REDACTED]

Ideer og forslag til planlægning for område til byudvikling i det sydøstlige Kloster.

Tak for et godt møde d.10.10.22. Det var spændende at høre alle forslag til udvidelsen af Kloster som der bliver arbejdet med. Vi er i tråd med alle de forslag med har nogle indvendinger dertil.

-At i lokalplanen er udformning af husene vedtaget, vi synes de skal være i klassisk stil; rød, brun nuancer mursten med lys tegl tag eg. varmeudstråling af alle de sorte tage. Eller græstag eller biotag(med sten på) ligesom ude i klitterne.. så trækker vi det omlæggende natur ind i Kloster.

-Husene skal max være 1.5 plan. Vi ønsker sammenhæng mellem de nye og de eksisterende huse i Kloster.

-Man skal indtænke minimal lysforurening i byggeprojekterne (24/7 udendørs lys på husene). Det må gerne være mørkt om natten.

-Kan der stilles krav om solceller på tagene?

-Generelt for hele byen skal der være trafikdæmpning igennem byen, ved brug af chikane, ikke bumps. Beplantede chikaner lige som ved indgangen til Kloster.

-Trafiksikkerhed skal indtænkes.

-Mht. til boligerne til sæsonarbejder synes vi de skal ligge der hvor arbejdspladsen er.

-Ideen om en satellit RV overnatning plads er god. Kunne det være i forbindelse med Brugsen eller den gamle Brugsen.. Vi må vel udfordre lokalplan loven.



From: [REDACTED]
Sent: Wed, 19 Oct 2022 20:24:01 +0200
To: Michelle Papior Vægter
Subject: Fwd: Plangrundlag

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Michelle,

Tak for din mail.

Men jeg fik ikke rigtigt et svar på hvorfor at det lille nordligste stykke af matr. nr 130 ak skal kunne udstykkes,
Den ikke har nogen sammenhæng med helhedsplanen for Kloster, eller for Kloster brugsforening.

Matriklen ligger i stik modsatte ende af Kloster, og tjener intet formål for den videre udvikling af Kloster og Kloster brugsforening.

[REDACTED] og med tanke i ovenstående, samt tidligere problematikker (vejforhold etc.) så kan jeg ikke se at det logiske i at der skal kunne bygges et hus på lige den matrikel.

Denne mail kan selvsagt betragtes som en klage over planforholdene vedrørende jordstykke matr. nr 130 ak.

[REDACTED]

—

Med venlig hilsen

[REDACTED]

[REDACTED]